

應關注新高樓大型建築帶來的環境負荷及社會公平問題

金心／看守台灣協會會員

走踏各處，台灣的建築業甚為勃興，新樓房價也貴得嚇人。很多新蓋大樓都是大型高樓建築，高達20~30樓，一大棟達數百戶。若是多量大樓群集一處，將有數千戶、上萬人，人口集中、密度高，於是產生了污水、垃圾及環境衛生、交通集中的問題，甚至公共空間、停車場需求問題；公用設施（如水、電等）供應是否超乎原規劃之系統供給容量？以及消防、景觀、日照等。

新高樓住宅建築，也涉及新市鎮開發、國民住宅之政策，公共運輸、社區發展等之規劃及管理。房價飆漲這麼貴，一般人難以負擔得起，更是整個社會公平問題的核心。若僅賴建築法規來規劃、管理，恐尚難以解決民眾集居之污染負荷及公共設施密度過重的狀況，目前都市計畫之規劃管理，是否足以解決問題？依目前之區域計劃有辦法管理嗎？在人類生活上各種活動都對環境有所衝擊，其中建築部門對環境之衝擊是很大的，瞭解、如何降低及調適其對環境的衝擊，以增進永續性，是要特別注意的。

全球來看，建築業的能源消耗量佔所有能源消耗約16%；建築業所耗能源，除在建材產製、運輸過程、營造興建上，建築物新蓋之後，其後之使用壽齡尚有約30年至50年，也將消耗多量能源。在美國，建築部門約有一半能源消耗在加熱（暖氣）、冷氣、通風及照明等建物維護使用上。故在永續發展議題及能源議題上，有提高建築業的能源效率之政策及作法，及推廣所謂綠建築的方案。

美國政府（住宅及都市發展部、交通部、環保署）為推動都市的永續發展，訂定了「宜居原則」，這六原則中之其三為：（1）提倡符合公平正義的平價住宅：期使所有年齡層、收入、種族、族群，有更多的機會，選擇具能源效率、位置合宜的住宅，增加可移動性，降低居住與交通的總支出；（2）支持現有社區：透過以大眾運輸為導向，以土地混合使用、土地再利用、公共工程投資效率，以振興社區，並保護農村景觀；（3）珍視鄰里與社區：投資建全的、安全的與適於步行的鄰里環境，增進社區的獨特性。

以此三原則來看，造價昂貴、鼓勵私人汽車、剝奪都市中逐漸稀少綠地、加重現有社區環境負擔、欠缺社區獨特性的新高樓大型建築，恐讓都市越來越不符合永續性。在空屋率居高不下的情況下，政府應提出辦法遏止新高樓大型建築的增加，解決既有建築對都市帶來的環境與社會問題；應以永續性為核心，改善區域與都市規劃、健全大眾運輸、提升建築能源效率、增進社區的宜居性，而非只是想著如何透過土地開發賺錢。